

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2025/17

Lena Ek  
*Kommunsekreterare*

## Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum** 2025-10-13

**Plats** Kommunhuset, Måkläppen

**Tid** 16:00

**Ledamöter**

Carina Wutzler (M), Ordförande  
Martin von Gertten (M), 1: vice ordförande  
Mavis Zander (M)  
Karin Lönnergård Grevendahl (M)  
Gustav Schyllert (M)  
Per-Ola Stjernqvist (M)  
Henrik Thorsell (L)  
Orvar Turegård (S)  
Angela Everbäck (MP)  
Sara Gröndahl (C)  
Håkan Wretsell (-)  
Karl-Johan Persson (SD), 2: vice ordförande  
Anders Idoff (SD)

**Ersättare**

Margaretha Olsson (M)  
Marie-Louise Bergman (M)  
Synnöve Frick (M)  
Eric Queckfeldt (M)  
Jesper von Wowern (M)  
Pär Myhrman (M)  
Måns Weimarck (L)  
Ola Svantesson (L)  
Anders Cnattingius (L)  
Andreas Johansson (L)  
Pär Blondell (S)  
Nicklas Lindén (SD)  
Jan Lexryd (SD)

**Närvarorätt** Anna Mannfalk (M)

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2025/17

**Tjänstemän**

Marcus Willman, kommundirektör  
Ann-Christin Walméus, ekonomichef  
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef  
Carina Funeskog, HR-chef  
Gustaf Lorentz, kommunikationschef  
Martina Ljung, plan- och exploateringschef  
Johan Linander, kanslichef  
Lena Ek, kommunsekreterare

**Övriga**

## Ärendelista

1. Val av justerare
2. Kommundirektören informerar
3. Meddelande kommunstyrelsen 2025
4. Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2025
5. Planbesked för Falsterbo 3:41, vid Falsterbovägen
6. Återrapport - Intern kontroll 2024 - Anmälan av bisyssla
7. Återrapport - Intern kontroll 2024 - Extern kommunikation vid oplanerade händelser
8. Återrapport Intern kontroll 2025 - Utbetalning av föreningsbidrag
9. Remissvar över Regional transportinfrastrukturplan 2026–2037, RTI-plan
10. Remissvar över Transportstrategi - för hållbar tillgänglighet i hela Skåne
11. Remissvar över Betänkandet Bättre förutsättningar för klimatanpassning - SOU 2025:51
12. Yttrande på remiss - JO - Dnr 8942-2025
13. Taxor och avgifter 2026 kultur- och fritidsverksamheten
14. Riktlinjer för uthyrning av kommunala lokaler
15. Avvikelserapportering investeringsprojekt Sundsgymnasiet
16. Avvikelserapportering investeringsprojekt Henriksdalskola
17. Uppdrag att avyttra fem bostadsrätter
18. Kultur- och fritidsnämndens delårsrapport per den 31 augusti 2025
19. Delårsrapport för kommunstyrelsen och BR-Mex per den 31 augusti 2025
20. BR-Fastighets delårsrapport per den 31 augusti 2025
21. Vellinge kommuns delårsrapport per den 31 augusti 2025
22. Fastighetsöverlåtelseavtal för fastigheterna Ingelstad 6:125, 6:126 och 6:127, etapp 2C, Månstorps trädgårdar
23. Fastställande av skattesats år 2026
24. Svar på motion om transparenta villkor för föreningar m fl
25. Svar på motion om konkreta trygghetsskapande förebyggande åtgärder
26. Svar på motion om att ta fram en kommunal strategi för stöd till föreningslivet i Vellinge kommun
27. Initiativärende - Nya regelverk för rättssäkra marknadsekonomiska och korruptionsfria fastighetsaffärer

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2025/17

Ks 1

## Val av justerare

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens beslutar

1. Utse \_\_\_\_\_ att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Ärendets dnr: Ks 2025/30

Ks 2

## Kommundirektören informerar

### Ärendebeskrivning

Marcus Willman kommundirektör

- Information om förvaltningens arbete och andra aktuella händelser **(15 min)**

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Tagit del av den lämnande informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendets dnr: Ks 2025/26

Ks 3

## Meddelande kommunstyrelsen 2025

### Beslutsunderlag

- a) Sammanställning av Vellinge kommuns koncernbank augusti 2025
- b) Sammanställning av Vellinge kommuns pensionsmedelsförvaltning augusti 2025
- c) Fysisk planering
- d) Befolkningsstatistik juli 2025
- e) Protokoll - Vellingebostäder AB 2025-09-15
- f) Protokoll - Fastighetsutskottet 2025-09-18
- g) Protokoll - Kultur- och fritidsutskottet 2025-09-18
- h) Protokoll - Vellinge kommunlokal AB 2025-09-18
- i) Protokoll - Vellinge Stadsnät AB 2025-09-??
- j) Förvaltningsrätten i Malmö - Dom i mål nr 11664-24 laglighetsprövning enligt kommunallagen
- k) Protokoll - Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29
- l) Brev angående planerad gång och cykelväg från Falsterbo fyr till Flommens Golfklubb
- m) Sydkustens vattenvårdförbund - Protokoll från konstituerande möte 2025-05-23 med bilagor.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av meddelanden.

Ärendets dnr: Ks 2025/28

Ks 4

## Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2025

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en delegeringsordning vilken har antagits av kommunstyrelsen. Besluten ska redovisas löpande i samband med kommunstyrelsens sammanträden. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan fyller funktionen att beslutet vinner laga kraft. Det står kommunstyrelsen fritt att återkalla delegeringen.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsen 2025-10-13

Redovisning av delegeringsbeslut - anställningar 2025-10-13

Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av fattade delegeringsbeslut och lägger den till handlingarna.

Ärendets dnr: Ks 2025/460

Ks 5

## Planbesked för Falsterbo 3:41, vid Falsterbovägen

### Initierat av

Elin Hallström, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked har inkommit för Falsterbo 3:41. Området ligger i Falsterbo mellan Falsterbovägen och Kärleksstigen och består av skog som lämnats till fri utveckling utan särskild skötsel. Inkommen ansökan anger önskemål om att ta ny detaljplan som möjliggör bostäder i form av flerfamiljshus i cirka 2,5 våning.

Ansökan om planbesked är inte förenlig med kommunens gällande översiktsplan eftersom fastigheten är utpekad för vård, men då ansökan kan bidra till det allmänna bostadsförsörjningsbehovet och utifrån naturvärdesinventeringen i liten utsträckning påverkar Falsterbo vångs funktion som spridningskorridor bedöms det möjligt att pröva ansökan genom en detaljplaneprocess.

Med tanke på närheten till havet och områdets låga marknivåer behöver stigande havsnivåer och stigande grundvatten beaktas. Frågorna kopplat till skyfall, dagvatten, VA, havsnivåer och grundvatten är dock något som behöver utredas i kommande planarbete för att se på vilket sätt det påverkar planläggningen och om marken är lämplig.

Området berörs av riksintresse för kulturmiljö, högexploaterad kust, friluftsliv och naturvård. Området ligger även intill naturreservat och Natura 2000 områden. Området ingår i påverkansområde för totalförsvaret. Riksintressena, naturreservatet, Natura 2000 områden och påverkansområdet behöver beaktas i kommande planläggning.

Övriga frågor som bedöms behöva beaktas i en kommande planläggning är markens förutsättningar, arkeologi, trafik, parkering och buller, naturvärden samt påverkan på omgivningen och stads- och landskapsbilden. Ytterligare utredningar kan vara nödvändiga under planarbetets gång.

I tidigt skede bedöms inte planens genomförande medföra betydande miljöpåverkan.

Närheten till Natura 2000 område gör dock att frågan bör ses över tidigt i planarbetet.

Detaljplanen bör handläggas med ett utökat förfarande. Detaljplanen bedöms kunna påbörjas under 2026 och detaljplaneprocessen förväntas ta minst 2 år till antagande.

Avgiften för detta planbesked bedöms omfatta en medelstor åtgärd enligt gällande plantaxa och kostar därmed 29 400 kronor. Vid negativt planbesked halveras vanligtvis avgiften, i detta fall till 14 700 kronor.



### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2025-09-10 från Elin Hallström, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Ansökan om planbesked med tillhörande bilagor.

Naturvärdesinventering Falsterbo, Kärleksstigen, 2022-10-06.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29 § 136

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29 § 136

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Bevilja positivt planbesked för Falsterbo 3:41, vid Falsterbovägen samt ge Samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att pröva möjligheten till en ny detaljplan.

2. Debitera sökanden 29 400 kr för positivt planbesked.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden

Plan och Exploatering

Ärendets dnr: Ks 2024/391

Ks 6

## Återrapport - Intern kontroll 2024 - Anmälan av bisyssla

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 16 januari 2024 § 17 om intern kontrollplan för kommunstyrelsens verksamhetsområde.

En kontroll har gjorts av om kommunen har ett ändamålsenligt regelverk för anmälan av bisyssla, liksom om eventuellt regelverk är känt och efterlevs i organisationen.

Vellinge kommuns riktlinjer om hantering av bisyssla bedöms som ändamålsenligt med

tydliga instruktioner för hur bisysslan ska hanteras.

Oavsett om bisysslan är konkurrerande, arbetshindrande eller förtroendeskadlig så ska den anmälas för bedömning och uppföljning.

Kommunstyrelsen beslutade 2025-01-21 § 12 att HR-enheten ska senast oktober 2025 återrapportera till kommunstyrelsen genomförda insatser kopplade till föreslagna åtgärder.

Av genomförd intern kontroll framgick att Vellinge kommuns riktlinjer om hantering av bisyssla bedöms som ändamålsenligt med tydliga instruktioner för hur bisysslan ska hanteras. Detta till trots fann arbetsgivaren flertal personer som var aktiva i bolagsverkets register som ej meddelat arbetsgivaren att de hade en aktiv bisyssla.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Carina Funeskog HR-chef, 2025-09-18

Intern kontroll rapport - Bisyssla

Protokoll kommunstyrelsen 2025-01-21 § 12

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29 § 134

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29 § 134.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2025/17

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna återrapporteringen av vidtagna åtgärder avseende bisyssla.

### **Beslutet skickas till**

HR-chef Carina Funeskog  
Kommundirektör Marcus Willman  
Samtliga avdelningschefer

Ärendets dnr: Ks 2024/323

Ks 7

## Återrapport - Intern kontroll 2024 - Extern kommunikation vid oplanerade händelser

### Ärendebeskrivning

Rapport om intern kontroll avseende ”Extern kommunikation vid oplanerad händelse” ingår i kommunstyrelsens internkontrollplan för 2024. Den interna kontrollen ska bedöma:

- Om verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt
- Om tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten föreligger
- Om efterlevnaden av lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner är tillfredställande

Serkon har granskat tre oplanerade händelser under de senaste tolv månaderna. De händelser som valts ut för granskning är:

- Ransomware-attacken i januari 2024
- Extrem vattenförbrukning i maj 2023
- Stormen Babet i oktober 2023

Kommunstyrelsen beslutade 2024-11-26 § 184 uppdra åt kommunikationsenheten att återrapportera ärendet senast december 2025.

### Beslutsunderlag

Rapport om intern kontroll - Extern kommunikation vid oplanerade händelser

Protokoll kommunstyrelsen 2024-11-26 § 184

Tjänsteskrivelse Gustaf Lorentz 2025-09-18

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29 § 135

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29 § 135

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2025/17

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna återrapporteringen avseende internkontroll-rapporten om "Extern kommunikation vid oplanerade händelser".

### **Beslutet skickas till**

Ekonomichef  
Kommunikationschef  
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2025/345

Ks 8

## Återrapport Intern kontroll 2025 - Utbetalning av föreningsbidrag

### Ärendebeskrivning

Intern kontroll har genomförts av Valfärdsbrottslighet – Utbetalningar av föreningsbidrag. Kontrollen ingår i kommunstyrelsens plan för intern kontroll 2025. I rapporten lämnas förslag på åtgärder då det föreligger behov av att uppdatera dokument, säkerställa att samtlig dokumentation erhålls för att föreningsbidrag ska utbetalas och informera föreningarna om kommunens regelverk för nyttjande av lokaler.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2025-06-03 (2025-06-03 Ks §90)  
Tjänsteskrivelse upprättad av Mats Persson, 2025-09-11  
Rapport- utbetalningar av föreningsbidrag  
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2025-09-18 § 27

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsen 25-06-03 § 90 och i kultur- och fritidsutskottet 2025-09-18 § 27.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Tagit del av de föreslagna ändringar för fritidsverksamhetens föreningsbidrag samt överlämnar handlingen som svar på KS beslut om att Kultur och Fritidsutskottet har fått i uppdrag till kommunstyrelsen i oktober skall återkomma med förslag på åtgärder med anledning av gjorda iakttagelser i rapporten.

Ärendets dnr: Ks 2025/5

Ks 9

## Remissvar över Regional transportinfrastrukturplan 2026–2037, RTI-plan

### Initierat av

Rickard Persson, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Regeringen beslutade den 20 mars 2025 att ge Region Skåne i uppdrag att upprätta en ny regional transportinfrastrukturplan för utveckling av transportsystemet för perioden 2026–2037 (RTI-plan). Den regionala transportinfrastrukturplanen ska visa Skånes samlade infrastrukturåtgärder under planperioden 2026–2037 samt hur dessa bidrar till att nå de transportpolitiska målen.

Framtagande av planen har skett i dialog med samtliga av Skånes kommuner, Trafikverket och Länsstyrelsen. Planen ska bidra till att möjliggöra infrastruktur till en hållbar utveckling av transportsystemet.

Länsplanen bör läsas sammantaget med de investeringar som görs i den nationella transportinfrastrukturplanen (NTI-plan) som bland annat innefattar investeringar och förbättringar i det statliga järnvägsnätet, stamvägnätet och tillhörande gång- och cykelvägar.

Remissperioden gäller till 2025-10-31.

Förvaltningen har berett ett förslag till yttrande. Förvaltningen föreslår även att Kommunstyrelsen godkänner MalmöLundregionens kommuners gemensamma yttrande i ärendet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-09-04 från Rickard Persson, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Remissversion av regional transportinfrastrukturplan för utveckling av transportsystemet för perioden 2026–2037 (RTI-plan).

Förslag till Yttrande.

Gemensamt yttrande från MalmöLundregionens 12 kommuner.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29 § 137

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29 § 137.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2025/17

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna det gemensamma yttrandet från MalmöLundregionen.
2. Godkänna yttrandet som Vellinge kommuns svar på remiss för regional transportinfrastrukturplan för utveckling av transportsystemet för perioden 2026–2037 (RTI-plan) och översända det till Region Skåne.

### **Beslutet skickas till**

Region Skåne  
Tekniska nämnden  
Plan och Exploatering.



Ärendets dnr: Ks 2025/376

Ks 10

## Remissvar över Transportstrategi - för hållbar tillgänglighet i hela Skåne

### Initierat av

Rickard Persson, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Region Skåne har till kommunen översänt remiss av Transportstrategi – för hållbar tillgänglighet i hela Skåne. Kommunen ska svara senast 2025-10-31.

Förslaget till strategi kan indelas i fyra utvecklingsområden:

- hållbar omställning,
- teknisk utveckling och innovation,
- hållbart resande och aktiva val, samt
- optimering och effektivisering av transportsystemet.

Förvaltningen anser att många mål och strategier är gemensamma för kommunens mobilitetsstrategi och Region Skånes transportstrategi, t.ex. innovationsperspektivet och ambitionerna att minska bilresandet till förmån för kollektivtrafik, cykel och gång. Däremot saknar förvaltningen trygghetsperspektivet i förslaget och anser att det behöver lyftas i kommunens samrådssvar. Behovet att ha en långsiktighet och arbeta för god framkomlighet genom att säkerställa plats genom markreservat i kommunernas översiktsplaner är en annan viktig förutsättning för en ökad mobilitet som inte tas upp i strategin. Behovet av att klimatsäkra befintlig infrastruktur är också särskilt aktuellt i Vellinge där den viktigaste länken i pendlingsstråket mellan Falsterbonäset och Malmö, väg 100, inte är klimatsäkrad idag.

Dessa synpunkter utvecklas vidare i förvaltningens förslag till yttrande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-09-10 från Rickard Persson, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Remissversion av Transportstrategi – för hållbar tillgänglighet i hela Skåne.

Förslag till Yttrande.

Gemensamt yttrande från MalmöLundregionens kommuner.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29 § 138

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29 § 138.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2025/17

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna MalmöLundregionens gemensamma yttrande.
2. Godkänna yttrandet som Vellinge kommuns svar på remiss över Transportstrategi – för hållbar tillgänglighet i hela Skåne och översända det till Region Skåne.

### **Beslutet skickas till**

Region Skåne  
Tekniska nämnden  
Utbildningsnämnden  
Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2025/453

Ks 11

## Remissvar över Betänkandet Bättre förutsättningar för klimatanpassning - SOU 2025:51

### Initierat av

Rickard Persson, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Klimat- och Näringslivsdepartementet har till kommunen remitterat betänkandet Bättre förutsättningar för klimatanpassning (SOU 2025:51).

Förvaltningen anser att utredningens förslag om ett utökat statligt ansvar är att tillstyrka, att skapa en ny lag som fördelar kostnaderna för en klimatanpassningsåtgärd på de berörda fastighetsägarna är att avstyrka. Av de elva förslagen till förändringar i befintlig lagstiftning avstyrker förvaltningen ett, är tveksam till tre, har inga synpunkter på ett och instämmer i övriga sex.

Det förslag till lagändring förvaltningen anser att kommunen ska avstyrka är att upphäva detaljplaner som innebär risker på grund av översvämningar.

Förvaltningen är tveksam till de förslag som innebär att kommunen blir skyldig att leverera vissa typer av underlag då det kan bli på för diffusa grunder samt förslaget om att begreppet 10-årsregn regleras i lag då finansieringen inte är säkrad.

Förvaltningen instämmer i de förslag som innebär en utökning av detaljplaneringens verktygslåda, en utökning eller förtydligande av VA-kollektivets ansvar samt marktillträde för förebyggande klimatanpassningsåtgärder.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-09-09 från Rickard Persson, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilaga: Förslag till yttrande

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29 § 139

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29 § 139.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna yttrandet som Vellinge kommuns svar på betänkandet Bättre förutsättningar för klimatanpassning (SOU 2025:51) till Klimat- och Näringslivsdepartementet.

### **Beslutet skickas till**

Regeringen, Klimat- och Näringslivsdepartementet  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Tekniska nämnden.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2025/17

Ärendets dnr: Ks 2025/779

Ks 12

## Yttrande på remiss - JO - Dnr 8942-2025

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommun mottog remiss från Justitieombudsmannen 2025-09-15 med begäran om yttrande avseende klagan mot kommunens kanslichef med anledning av en e-post som kanslichefen skickat till kommuninvånarna Deniz Eryilmaz och Emma Rydgren.

### Beslutsunderlag

Remiss JO - Dnr 8942-2025  
Tjänsteskrivelse Marcus Willman, kommundirektör  
Yttrande  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29 § 143

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29 § 143.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna yttrandet som Vellinge kommuns svar till Justitieombudsmannen i ärende dnr 8942-2025 och översända det till Justitieombudsmannen.

### Beslutet skickas till

Justitieombudsmannen  
Kommundirektören

Ärendets dnr: Ks 2025/123

Ks 13

## Taxor och avgifter 2026 kultur- och fritidsverksamheten

### Ärendebeskrivning

Inför verksamhetsåret 2026 har en beräkningsmodell använts vilket innebär att uppräkningsindex med ett index som motsvarar kommunens uppräkningsfaktor för personal och entreprenader aktuellt år. Vid beräkningen ska index för de föregående år som avgiften inte förändrats inkluderas i beräkningen med basår 2017. När förändringen efter beräkning som minst uppgår till 5% och 10 SEK förändras avgiften. Nya avgifter i femtal.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Mats Persson, verksamhetschef  
Redovisning taxor och avgifter 2026  
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2025-09-18 § 26

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2025-09-18 § 26

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Fastställa Taxor och avgifter för fritid, kultur och uthyrningslokaler för 2026 att gälla från och med 1 januari 2026.
2. Överlämna förslaget till kommunförvaltningen för beredning av ärendet till kommunfullmäktige.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Mats Persson, verksamhetschef  
Samhällsbyggnad

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/17

Ärendets dnr: Ks 2025/124

Ks 14

## Riktlinjer för uthyrning av kommunala lokaler

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommun innehar ett antal lokaler, en stor del av dessa används och även hyrs ut. För att möta framtiden med fler medborgare samt besökare som efterfrågar olika möjligheter att mötas, har vi infört ett nytt bokningssystem som skall underlätta samt visa vilka lokaler som är möjliga att använda. För att på ett effektivt sätt kunna upprätta ordning samt delge vilket ansvar våra besökare har när man använder våra lokaler föreslås att helt nya uthyrningsregler skall gälla.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mats Persson 2025-09-11  
Förslag till Riktlinjer för uthyrningsregler  
Protokoll kultur- och fritidsutskott 2025-09-18 § 28

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskott 2025-09-18 § 28.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta riktlinjer för uthyrning av Vellinge kommuns lokaler.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: Ks 2025/638

Ks 15

## Avvikelserapportering investeringsprojekt Sundsgymnasiet

### Ärendebeskrivning

Kostnaden för att uppföra till- och ombyggnaden för Sundsgymnasiet uppgår enligt senaste prognos till 55 mnkr. Detta utgör en positiv avvikelse med 15 mnkr vilket är mer än 10% då den ursprungliga budgeten var 70 mnkr.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 2025-09-01 av Börje Fennhagen Avvikelserapportering för investeringsprojekt Sundsgymnasiet  
Protokoll fastighetsutskottet 2025-09-18 § 28

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 2025-09-18 § 28.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna rapport om avvikelse för investeringsprojekt Sundsgymnasiet.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Börje Fennhagen



Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/17

Ärendets dnr: Ks 2025/638

Ks 16

## Avvikelserapportering investeringsprojekt Henriksdalskola

### Ärendebeskrivning

Kostnaden för att uppföra Henriksdalskolan inklusive idrottshall uppgår enligt senaste prognos till 345 mnkr. Detta utgör en positiv avvikelse med 43 mnkr vilket är mer än 10% då den ursprungliga budgeten var 388 mnkr.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 2025-09-01 av Börje Fennhagen - Avvikelserapportering för investeringsprojekt Henriksdalskolan

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna rapport om avvikelse för investeringsprojekt Henriksdalskolan.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Börje Fennhagen

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/17

Ärendets dnr: Ks 2025/712

Ks 17

## Uppdrag att avyttra fem bostadsrätter

### Initierat av

Börje Fennhagen, fastighetschef

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommun har gått från 73 lägenheter för sociala ändamål år 2015 till 43 st år 2025. Detta har varit möjligt med ett effektivt arbete med bo-coachning och koordination för de grupper som har tillfälligt boende på bistånd. Behovet av sociala lägenheter har succesivt minskat då fler lyckats etablera sig i eget boende på den traditionella bostadsmarknaden. De lägenheter som nämnden hyrt i andrahand har succesivt sagts upp när behovet har minskat. Skulle behov uppstå framöver så bedömer verksamheten att det är bättre att använda hyresrätter som sociala lägenheter (tillfälligt boende). Bostadsrätter medför kollektiva åtagande som är svårhanterade i insatsen social lägenhet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 2025-09-01 av Börje Fennhagen, fastighetschef  
Protokoll fastighetsutskottet 2025-09-18 § 26

### Tidigare behandling

Ärendet har bebehandlats i fastighetsutskottet 2025-09-18 § 26

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge fastighetsenheten i uppdrag att avyttra fem bostadsrätter.

### Beslutet skickas till

Börje Fennhagen, fastighetschef  
Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: Ks 2025/525

Ks 18

## Kultur- och fritidsutskottets delårsrapport per den 31 augusti 2025

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen ska löpande följa upp verksamhet och ekonomi. Delårsrapporten i april innebär att ett prognostiserat resultat för 2025 redovisas och analyseras mot budgeten.

Kultur- och fritidsutskottet har ett tilldelat budgetanslag på 119,1 mkr för 2025. Det beräknade årsutfallet prognostiseras till 119,3 mkr. Jämfört mot budget resulterar detta i en budget i balans.

### Beslutsunderlag

Delårsrapport kultur- och fritidsutskott per den 31 augusti 2025

Tjänsteskrivelse Mats Persson

Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2025-09-18 § 25

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2025-09-18 § 25.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna delårsrapporten för kultur- och fritid per den 31 augusti 2025.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: Ks 2025/687

Ks 19

## Delårsrapport för kommunstyrelsen och BR-Mex per den 31 augusti 2025

### Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens verksamheter redovisar en prognos på 94 procent i måluppfyllelse, vilket innebär att god måluppfyllelse uppnås. För att uppnå hög grad av måluppfyllelse krävs 75 procent.

Kommunstyrelsen har en prognostiserad nettokostnad på 145,4 miljoner kronor, vilket är en positiv avvikelse på 1,9 miljoner kronor jämfört med den budgeterade nettokostnaden på 147,3 miljoner kronor. Överskottet beror främst på att kommunstyrelsens medel till förfogande inte beräknas ianspråktagas fullt ut, vilket ger ett överskott på 1,1 miljoner kronor. Även ett inställt möte med kommunfullmäktige, lägre personalkostnader och lägre kostnader för utvecklingsmedel och arbetsmiljöåtgärder bidrar till överskottet. Underskott återfinns inom IT, där kostnaden för ATEA-avtalet är högre än budgeterat, trots lägre kapitalkostnader på grund av omklassificering av transformationsprojektet i bokslut 2024.

Investeringsprognosen uppgår till 12,4 miljoner kronor, inklusive höga havsnivåer, vilket innebär ett överskott på 47 miljoner kronor jämfört med budgeten. Merparten av avvikelsen beror på höga havsnivåer, då bidraget från MSB på 48 miljoner kronor för etapp 3 och 4 har betalats ut under året. Detta bidrag var inte budgeterat.

Mark- och Exploatering prognosticerade resultat för 2025 uppgår till 8,8 mnkr, vilket är en positiv avvikelse på 9,9 mnkr mot budgeterat nettoresultat på -1,1 mnkr. 2025 är det främst delavslut Västervångs företagsby som bidrar till överskottet.

Prognosen för investeringsbudgeten uppgår till 33,9 mnkr, vilket innebär ett överskott på 0,4 mnkr jämfört med budgeten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ann-Christin Walméus, 2025-09-16

Kommunstyrelsen och Balansräkningsenhet Mark och Exploatering, Delårsrapport per 2025-08-31

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29 § 133

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2025/17

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29 § 133.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna delårsrapport för kommunstyrelsens verksamheter och BR Mark och Exploatering per den 31 augusti 2025.

### **Beslutet skickas till**

Stabscheferna  
Samhällsbyggnadschef  
Fastighetschef  
Ekonomichef  
Serkon

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2025/17

Ärendets dnr: Ks 2025/713

Ks 20

## BR-Fastighets delårsrapport per den 31 augusti 2025

### Initierat av

Börje Fennhagen, fastighetschef

### Ärendebeskrivning

BR-Fastighets delårsrapport per den 31 augusti 2025

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 2025-09-01, Börje Fennhagen, fastighetschef  
BR-Fastighets delårsrapport per den 31 augusti 2025 upprättad 2025-09-10  
Protokoll fastighetsutskottet 2025-09-18 § 24

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 2025-09-18 § 24.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna delårsrapport för BR-fastighet per den 31 augusti 2025 för BR Fastighet.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Börje Fennhagen

Ärendets dnr: Ks 2025/446

Ks 21

## Vellinge kommuns delårsrapport per den 31 augusti 2025

### Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

### Ärendebeskrivning

Investeringarna prognostiseras till 709,8 mnkr, vilket är 113,9 mnkr lägre än budget. Den lägre investeringsprognosen är hänförbart till projekten Henriksdalskolan och Sundgymnasiet som blivit lägre med 68,3 mnkr samt att det under 2025 har utbetalts investeringsbidrag på 48,0 mnkr till kommunen avseende projektet skydd mot tillfälligt höga havsnivåer. Investeringsbidraget var inte beaktat i årsbudgeten 2025 utan först 2026, varför nettoprognosen blir lägre för projektet.

Kommunkoncernens årsprognos för 2025 är exklusive extraordinära kostnader och bokslutsdispositioner +158,7 mnkr. Av resultatet svarar kommunen för +154,1 mnkr och bolagen för +4,6 mnkr.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ann-Christin Walméus, 2025-09-30  
Vellinge kommuns delårsrapport 2 per den 31 augusti 2025

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Vellinge kommuns delårsrapport per den 31 augusti 2025.

### Beslutet skickas till

Revisionen  
Kommundirektör  
Avdelningschefer  
Serkon  
Ekonomichef

Ärendets dnr: Ks 2024/625

Ks 22

## Fastighetsöverlåtelseavtal för fastigheterna Ingelstad 6:125, 6:126 och 6:127, etapp 2C, Månstorps trädgårdar

### Initierat av

Linda Melin, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Beslut fattades i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-11-12, §129 att ge plan- och exploateringsverksamheten i uppdrag att genomföra en markanvisningstävling för Månstorps Trädgårdar, etapp 2C i Västra Ingelstad. Vid utgången av tävlingstiden hade elva 11 stycken förslag inkommit. Efter utvärdering och övervägande har arbetsgruppen bestämt att inleda en förhandling med exploatören CoForma Property AB, org.nr 559286-9290.

Exploatören har bildat ett dotterbolag CF Ingelstad AB, org.nr 559500-1651, för projektets genomförande. Greencarrier AB, org.nr. 556595-3469 som är ett koncernmoderbolag kvarstår dock med en moderbolagsgaranti för det fulla ansvaret för exploatörens förpliktelser enligt fastighetsöverlåtelseavtalet.

Ett förslaget fastighetsöverlåtelseavtal har tagits fram med åtagande om exploatering för bostäder. Detta innebär att kommunen säljer fastigheterna Ingelstad 6:125, 6:126 och 6:127 för en köpeskilling på 20 000 000 kronor. Köpeskillingen är och bedöms marknadsmässig utifrån den värdering som genomförts inför försäljningen och inkomna förslag. Hållbarhetsaspekterna i förslaget möter väl kommunens höga målbild för området. Sammantaget bedöms förslaget utgöra den bästa helhetslösningen för kommunen och har en ambitionsnivå för området som är i nivå med kommunens förväntningar.

*Avtalet förelåg för godkännande 2025-09-22 i Kommunfullmäktige, men återremitterades. Förvaltningen fick i uppdrag att utreda och redovisa om det vinnande förslaget är förenligt med detaljplanen avseende bl a tomtstorlek. Baserat på förslagets skisser och beskrivningar har jurygruppen bedömt förslaget som planenligt. Det aktuella förslaget innebär att det kommer bildas en eller flera bostadsrätts-föreningar, vilket leder till att varje enskild bostad inte kommer regleras som en egen fastighet i en kommande lantmäteriförrättning.*

*Återremissen har nu hanterats av förvaltningen och det har funnits möjlighet att inkomma med frågeställningar samt boka möten för närmare presentation av förslaget.*



### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2025-09-30 från Linda Melin, Samhällsbyggnadsavdelningen.  
Bilaga: Förslag till Fastighetsöverlåtelseavtal med åtagande om exploatering för CF Ingelstad AB.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-08-26 § 109

Protokoll kommunstyrelsen 2025-09-09 § 128

Protokoll kommunfullmäktige 2025-09-22 § 87

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-08-26 § 109 och i kommunstyrelsen 2025-09-09 § 128.

Kommunfullmäktige beslutade 2025-09-22 § 87 minoritets återremitterade ärendet.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna fastighetsöverlåtelseavtal med åtagande om exploatering för CF Ingelstad AB, org.nr 559500-1651, avseende fastigheterna Ingelstad 6:125, 6:126 och 6:127.

2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och Mark- och Exploateringsingenjör att underteckna erforderliga handlingar.

### **Beslutet skickas till**

Plan och Exploatering.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2025/17

Ärendets dnr: Ks 2025/785

Ks 23

## Fastställande av skattesats år 2026

### Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

### Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen ska beslut om skattesats för kommande år fastställas av kommunstyrelsen under oktober månad och av kommunfullmäktige under november månad.

Planeringsförutsättningarna för budget 2026, som är under beredning, bygger på oförändrad skattesats dvs 18:50 per skattekrona.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ann-Christin Walméus, 2025-09-16  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29 § 142

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29 § 142.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa Vellinge kommuns utdebitering år 2026 till 18:50 per skattekrona.

### Beslutet skickas till

Ekonomichefen

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/17

Ärendets dnr: Ks 2025/281

Ks 24

## Svar på motion om transparenta villkor för föreningar m fl

### Initierat av

Angela Everbäck (MP) m fl

### Ärendebeskrivning

Angela Everbäck (MP) m fl föreslår i en motion att det görs en utvärdering av hur föreningar, andra organisationer och evenemang inom kommunen kan erhålla en transparentare process för ansökningar av stöd

### Beslutsunderlag

Motion från Angela Everbäck (MP) m fl  
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2025-09-18 § 32

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2025-09-18 § 32.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anse motionen besvarad.

### Beslutet skickas till

Motionären

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/17

Ärendets dnr: Ks 2025/190

Ks 25

## Svar på motion om konkreta trygghetsskapande förebyggande åtgärder

### Initierat av

Tony Rydberg (KD)

### Ärendebeskrivning

Tony Rydberg (KD) föreslår i en motion

att kommunstyrelsen åläggs att under våren och försommaren verka för att ett nytt, konkret och skarpt handlingsprogram tas fram, vilket innebär en prioritering av det trygghetsförebyggande arbetet.

-att en omprioritering/omfördelning ska göras inom ramen för den redan beslutade budgeten för 2025, så att minst 10 Mkr ytterligare frigörs för de aktiviteter som behövs för att ta fram det nya trygghetsförebyggande handlingsprogrammet, inklusive åtgärdsplan. Dessa åtgärder ska kunna påbörjas snarast och börja implementeras senast hösten 2025.

### Beslutsunderlag

Motion från Tony Rydberg (KD)

Svar på motion, Sanna Qurico Rosenqvist, trygghetschef

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29 § 140

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29 § 140.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen

### Beslutet skickas till

Motionären

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2025/17

Ärendets dnr: Ks 2025/276

Ks 26

## Svar på motion om att ta fram en kommunal strategi för stöd till föreningslivet i Vellinge kommun

### Initierat av

Angela Everbäck (MP) m fl

### Ärendebeskrivning

Angela Everbäck (MP) m fl föreslår i en motion att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att initiera ett arbete med att ta fram en strategi för kommunens stöd till föreningslivet. Strategin tas fram i dialog med det lokala föreningslivet och bygger på principer om inkludering, transparens, långsiktighet och social hållbarhet.

### Beslutsunderlag

Motion från Angela Everbäck (MP) m fl  
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2025-09-18 § 31

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2025-09-18 § 31.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anse motionen besvarad.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2025/17

Ärendets dnr: Ks 2025/760

Ks 27

## Initiativärende - Nya regelverk för rättssäkra marknadsekonomiska och korruptionsfria fastighetsaffärer

### Initierat av

Håkan Wretsell (-)

### Ärendebeskrivning

Håkan Wretsell (-) föreslår i ett initiativärende att kommunstyrelsen beslutar:

att regelverk tas fram som eliminerar risker för favorisering eller korruption,  
att regelverket utan undantag och fullt ut, följs,  
att jävrisiker, oavsett var i processen, inte accepteras,  
att lägsta pris, hållbarhet och gestaltning anges för transparens,  
att gestaltning och anbudspris bedöms separat,  
att tid mellan inbjudan och 'dead line' förlängs till 4-6 månader beroende på projekt,  
att beslut om markanvisningar tas i Kommunstyrelse och Kommunfullmäktige,  
att alla fastighetsförsäljningar hanteras i ett och samma regelverk.

### Beslutsunderlag

Initiativärende från Håkan Wretsell (-)

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1.